

Anlage der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans
„Wohnen am Auerberg, 2. Änderung“**

Stand: 27.02.2024

Vorhabenträger:

Böhringer Creativbau GmbH
Wilhelmstraße 14
74072 Heilbronn



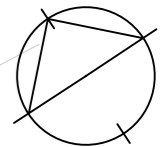
IM SCHELMENTAL

IM AUERBERG

AU

IM SCHELMENTAL

LAUFFENER STRASSE



LAGEPLAN

PLANBEZEICHNUNG
 0.0
 PLANNUMMER
 BAUVORHABEN

NEUBAU VON
42 EIGENTUMSWOHNUNGEN
 MIT 34 STPL IN DER GARAGE UND
 24 STPL IM FREIEN DAVON
 10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
 MIT 10 STPL IN DER GARAGE

IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL,
 74226 NORDHEIM

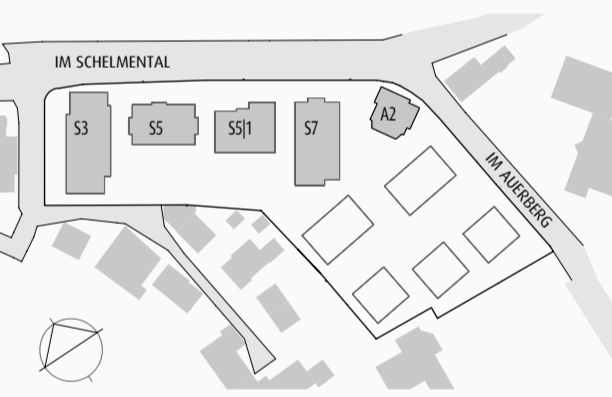
1:500 MASSSTAB

27.02.2024 DATUM

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
 WILHELMSTRASSE 14
 74072 HEILBRONN
 TELEFON: 07131 74 570- 0
 www.boehringernet

PLANUNG +
 BAUHERR

ivien



BEWEGUNGSFLÄCHE BARRIEREFREIE WOHNUMGEN NACH LBO

AU

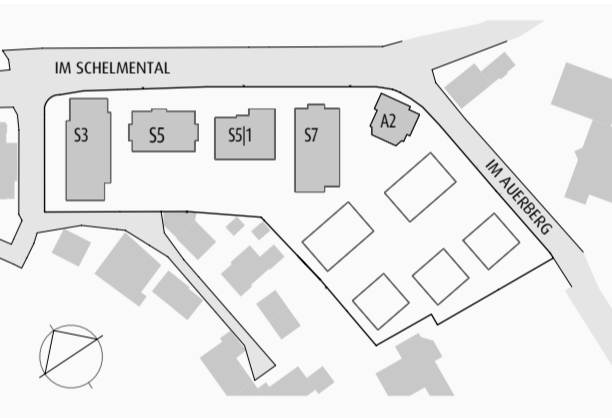
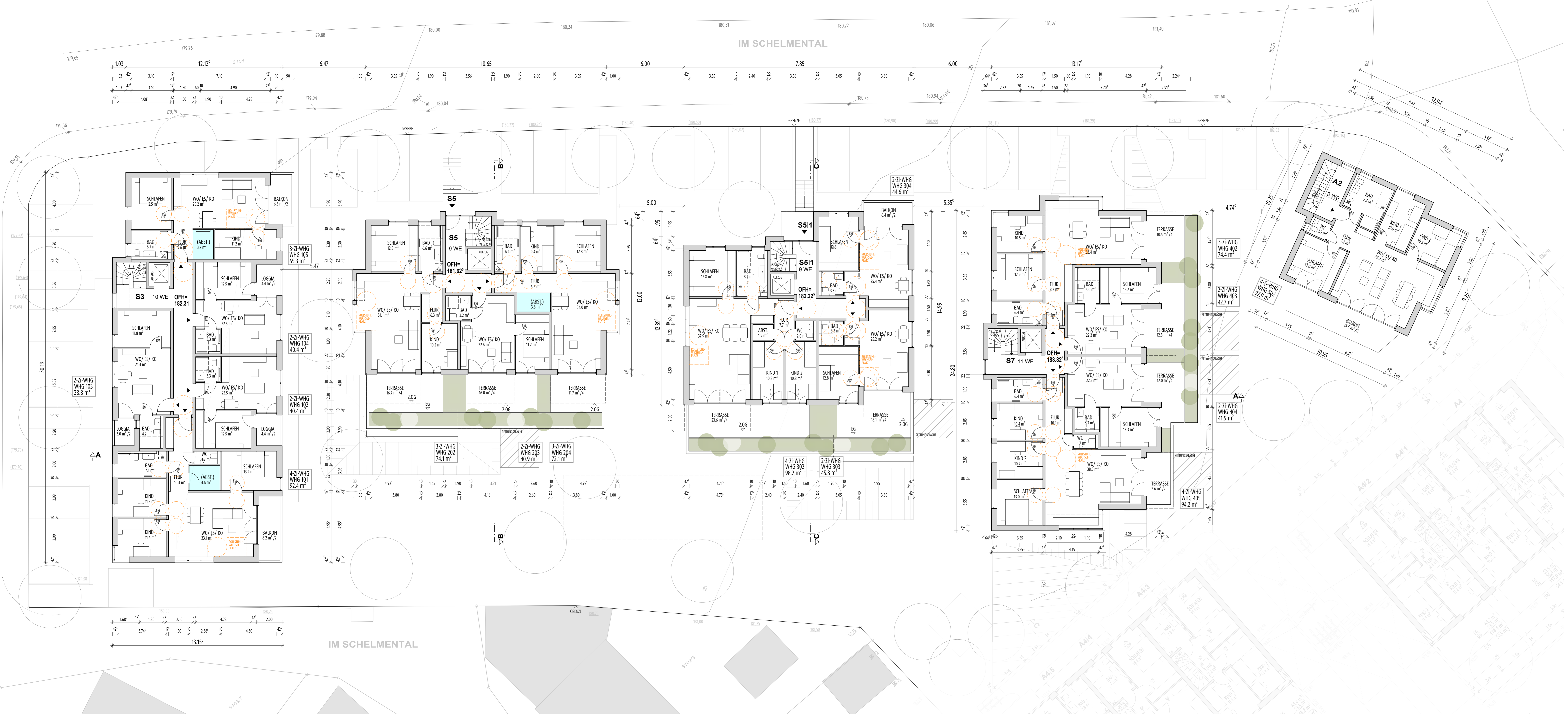
BAUGESUCH ERDGESCHOSS

NEUBAU VON 42 EIGENTUMSWOHNUMGEN MIT 34 STPL IN DER GARAGE UND 24 STPL IM FREIEN DAVON 10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN MIT 10 STPL IN DER GARAGE

IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL, 74226 NORDHEIM

1:100 MASSSTAB
27.02.2024 DATUM
BOHRINGER CREATIVBAU GMBH PLANUNG + BAUHERR
WILHELMSSTRASSE 14 74072 HILDEBRONN TELEFON: 07141 74 570-0 www.bohringer.net

IM SCHELMENTAL



BEWEGUNGSFLÄCHE BARRIEREFREIE
WOHNUNGEN NACH LBO

AU

BAUGESUCH
1. OBERGESCHOSS
 PLANBEZEICHNUNG
 3.0 PLANNUMMER
 NEUBAU VON BAUVORHABEN
42 EIGENTUMSWOHNUNGEN
 MIT 34 STPL IN DER GARAGE UND
 24 STPL IM FREIEN DAVON
 10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
 MIT 10 STPL IN DER GARAGE

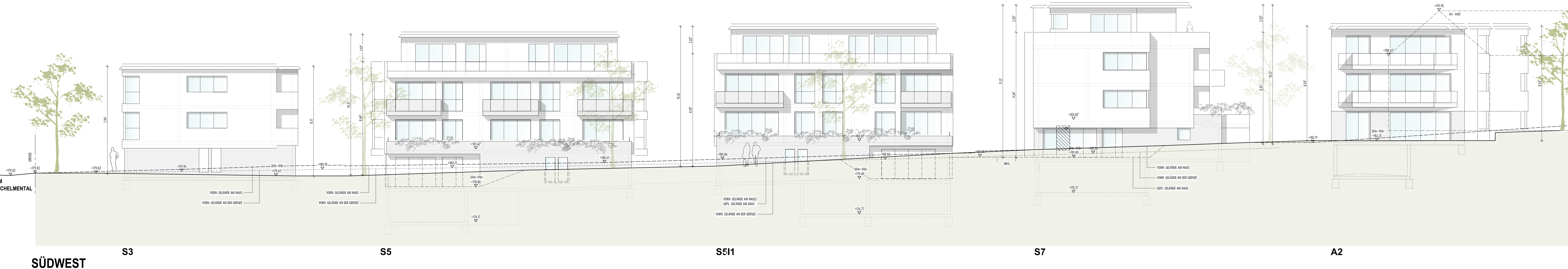
IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL,
 74226 NORDHEIM

1:100 MASSSTAB
 27.02.2024 DATUM
 BOHRINGER CREATIVBAU GMBH PLANUNG +
 WILHELMSTRASSE 14 BAUHERR
 74072 HILDEBRONN
 TELEFON: 07131 74 570-0
 www.bohringer.net

Wirzen




NORDOST



SÜDWEST

AU

 <p>BAUGESUCH ANSICHTEN</p>	14.0	PLANNUMMER
	NEUBAU VON	
42 EIGENTUMSWOHNUMGEN	24 STPL IM FREIEN DAVON	BAUVORHABEN
MIT 34 STPL IN DER GARAGE UND		
10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN		
MIT 10 STPL IN DER GARAGE		
IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL, 74236 NORDHEIM		
1:100	MASSSTAB	
27.02.2024	DATUM	
BOHRINGER CREATIVBAU GMBH	PLANUNG +	
WILHELMSTRASSE 14	BAUHERR	
74072 HEILBRONN		
TELEFON: 07131 74 570-0		
www.boehringernet.net		

Wiran